

Số: ~~288~~/TB-THADS

Huyện Tân Châu, ngày .03. tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DS-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 120/2022/DS-PT ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHA; số 238/QĐ-CCTHA ngày 17/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHA ngày 21/7/2022; số 166/QĐ-CCTHA ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 21801/2024/CT-VATCĐNB ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của sản của ông Trương Thanh Tân, bà Phan Thị Tú Trinh, tài sản tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1267, tờ bản đồ số 1k48 (tương ứng là thửa 21, tờ bản đồ 42) diện tích 7.336,1 m². Có tứ cận:

- Đông giáp thửa 19 dài 53,75 m; thửa 26 dài 68,33 m.
- Tây giáp thửa 18 dài 93,01 m.
- Nam giáp thửa 30 dài 57,00 m
- Bắc giáp thửa 13 dài 73,20 m.

Trên đất có trồng 670 cây măng cầu đang thu hoạch. Địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Phần diện tích đất nêu trên hiện ông Trương Thanh Tân, bà Phan Thị Tú Trinh đang cho bà Trần Thị Thu Hồng thuê trồng măng cầu đến năm 2030 là hết hạn thuê đất.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là **1.493.849.000** đồng

Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bốn ngàn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); *Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).*

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất **05** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

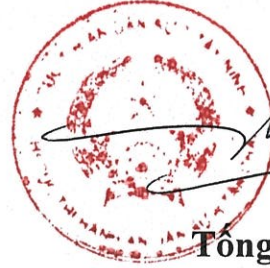
Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (đăng tin);
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tông Kim Tuân

